

Zásady ochrany osobních údajů

Tento dokument poskytuje informace o tom, jak společnost Willemmit s.r.o. zpracovává osobní údaje návštěvníků webových stránek <https://zameckevyhledyzleby.cz>, zájemců o koupi pozemků a našich klientů. Zpracování probíhá v plném souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

1. Kdo je správcem vašich osobních údajů?

Správcem osobních údajů je:

Willemmit s.r.o.

Sídlo: Blato 13, 530 02 Mikulovice

IČO: 27487016

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 21913

(dále jen „Správce“ nebo „my“)

Kontaktní údaje pro záležitosti ochrany osobních údajů:

Kontaktní osoba: Karel Šmíd, makléř

E-mail: karel.smid@sik-realestates.com

Telefon: +420 733 691 197

2. Jaké osobní údaje zpracováváme?

Zpracováváme pouze ty osobní údaje, které nám sami poskytnete v souvislosti s projevením zájmu o projekt Zámecké výhledy Žleby (např. vyplněním kontaktního formuláře na webu) nebo při přípravě a realizaci převodu nemovitosti. Jedná se zejména o:

- **Základní identifikační údaje:** Jméno, příjmení, případně titul. V případě uzavírání smluv také datum narození, rodné číslo (nezbytné pro katastrální úřad dle zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon) a adresu trvalého bydliště.
- **Kontaktní údaje:** E-mailová adresa, telefonní číslo, doručovací adresa.
- **Transakční údaje:** Číslo bankovního účtu, údaje o realizovaných platbách a specifikace rezervované/kupované nemovitosti.

3. Proč vaše údaje zpracováváme a na jakém právním základě? (Účel zpracování)

Vaše osobní údaje nezpracováváme bezdůvodně. Ke každému zpracování máme zákonný důvod:

A. Vyřízení poptávky, jednání o smlouvě a plnění smlouvy

- **Účel:** Pokud vyplníte formulář pro výběr pozemku, vaše údaje potřebujeme, abychom vás mohli kontaktovat s nabídkou, domluvit prohlídku a následně připravit rezervační, budoucí kupní nebo kupní smlouvu.
- **Právní základ:** Zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR). *K tomuto účelu nepotřebujeme váš výslovný souhlas.*

B. Plnění právních povinností

- **Účel:** Uchovávání účetních a daňových dokladů. V případě prodeje nemovitostí se na nás také vztahují povinnosti dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (tzv. AML zákon), a zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon).
- **Právní základ:** Zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na nás vztahuje (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR).

C. Ochrana našich oprávněných zájmů

- **Účel:** Vymáhání případných pohledávek, obhajoba v právních sporech nebo zasilání relevantních obchodních sdělení o postupu projektu stávajícím klientům, kteří u nás již provedli rezervaci nebo nákup (tzv. přímý marketing).
- **Právní základ:** Oprávněný zájem správce (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR). Proti tomuto zpracování máte právo kdykoliv vznést námitku.

D. Marketingové účely na základě souhlasu

- **Účel:** Pokud nejste naším klientem, ale přihlásíte se k odběru novinek o projektu Zámecké výhledy Žleby.
- **Právní základ:** Váš dobrovolný souhlas (čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR), který můžete kdykoliv odvolat.

4. Jak dlouho vaše údaje uchováváme?

- Údaje zpracovávané pro účely **jednání a plnění smlouvy** uchováváme po dobu trvání smluvního vztahu a následně po dobu běhu promlčecích lhůt (zpravidla 10 let) pro případ ochrany našich práv.
- Údaje na **daňových dokladech** uchováváme po dobu 10 let od konce zdaňovacího období, jak vyžaduje zákon o dani z přidané hodnoty. Údaje pro **AML** účely uchováváme po dobu 10 let po uskutečnění obchodu.
- Údaje zpracovávané na základě **souhlasu** uchováváme do doby jeho odvolání, nejdéle však 5 let od jeho udělení.

5. Kdo další má k vašim údajům přístup? (Příjemci údajů)

S vašimi údaji neobchodujeme. Pro zajištění profesionálních služeb a fungování projektu je však mohou v nezbytně nutném rozsahu zpracovávat naši prověření partneři (zpracovatelé), se kterými máme uzavřené smlouvy o zpracování osobních údajů. Patří mezi ně:

- Poskytovatelé účetních a daňových služeb.
- Poskytovatelé IT služeb, hostingu a správy webu (tvůrce a správce webu zameckevyhledyzleby.cz).
- Státní orgány v rámci plnění zákonných povinností (např. Katastrální úřad, Finanční správa).

Vaše osobní údaje nejsou předávány do třetích zemí mimo Evropský hospodářský prostor (EHP).

6. Jaká jsou vaše práva?

Podle nařízení GDPR máte široká práva týkající se vašich osobních údajů:

- **Právo na přístup:** Můžete nás požádat o potvrzení, zda a jaké vaše údaje zpracováváme, a o kopii těchto údajů.
- **Právo na opravu:** Pokud zjistíte, že máme nepřesné nebo neaktuální údaje, máte právo na jejich opravu.
- **Právo na výmaz (právo „být zapomenut“):** Můžete požádat o výmaz údajů, pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny, nebo pokud odvoláte souhlas a neexistuje jiný právní důvod pro zpracování.
- **Právo na omezení zpracování:** V určitých případech můžete požadovat, abychom zpracování vašich údajů dočasně omezili.
- **Právo na přenositelnost:** Máte právo získat své údaje ve strukturovaném formátu a předat je jinému správci.
- **Právo vznést námitku:** Pokud zpracováváme údaje na základě oprávněného zájmu (např. pro přímý marketing), můžete proti tomu vznést námitku. V případě přímého marketingu údaje přestaneme okamžitě zpracovávat.
- **Právo odvolat souhlas:** Pokud je zpracování založeno na vašem souhlasu, můžete jej kdykoliv odvolat zasláním e-mailu na naše kontaktní údaje.

7. Jak svá práva uplatnit a kam podat stížnost?

Svá práva můžete uplatnit písemně na adrese sídla společnosti Willemmit s.r.o. nebo elektronicky na e-mailu: karel.smid@sik-realestates.com. Odpovíme vám nejdéle do 30 dnů.

Pokud se domníváte, že s vašimi údaji nenakládáme v souladu se zákonem, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je **Úřad pro ochranu osobních údajů** (Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, web: www.uoou.cz).

Tyto Zásady ochrany osobních údajů jsou platné a účinné od 4. března 2026.