

## Stavební pozemky v malebné obci Žleby - ideální místo pro váš nový domov



Karel Šmíd  
**+420 733 691 197**  
[karel.smid@sik-realestates.com](mailto:karel.smid@sik-realestates.com)

**4.048.000,-**  
 za nemovitost

Hledáte klidné a pohodové místo k bydlení, které nabízí harmonické propojení venkova s dobrou dostupností do města? Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky v obci Žleby, která se pyšní nejen krásnou přírodou, ale také výbornou občanskou vybaveností a výjimečnou atmosférou historické lokality. Proč právě Žleby? Okouzující prostředí - Žleby jsou známé svým pohádkovým zámekem, rozsáhlými lesy a přírodními krásami, které vytvářejí ideální podmínky pro klidné rodinné bydlení. Výborná dostupnost - pohodlné spojení do Čáslavi, Kutné Hory i Prahy. Kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, zdravotní služby i sportovní a kulturní vyžití. Tiché a bezpečné místo - minimum dopravy, příjemná komunita a dostatek prostoru pro relaxaci. O pozemcích: Pozemky mají ideální velikost pro výstavbu rodinného domu a jsou situovány v klidné části obce s nádherným výhledem na zámek a okolní krajinu. Inženýrské sítě jsou přímo na pozemku. Rovinatý terén usnadňuje plánování i samotnou výstavbu. Výhody nabídky: - možnost okamžité výstavby; - příjemné sousedství a dostatek soukromí; - skvělá investiční příležitost. Pokud hledáte pozemek, který vám nabídne kvalitu života, klid a zázemí prosperující obce, Žleby jsou tou správnou volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Žleby
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	1012 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

